Wohnungsgesuch

*Die mit * gekennzeichneten Felder umfassen freiwillige Angaben. Durch die Nennung freiwilliger Angaben ist es uns möglich Ihre Wohnungssuch bedarfsgerecht zu bearbeiten. Die WoGe Süd eG verwendet Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung Ihres Wohnungsgesuches ohne Weitergabe an Dritte.*

Wohnungswunsch:

Stadtgebiet:*		*Straße*:*	
Wohnfläche:*		*Etage*:*	
Anzahl Zimmer:*		*Anzahl Personen*:*	
Gesamtmiete:*		*Bezugstermin*:*	

Kontaktdaten:

Name, Vorname: .....

Telefon: .....

Mail: .....

Statistische Angaben:

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?
☐ *Homepage* ☐ *Zeitung* ☐ *Immobilienscout* ☐ *Empfehlung* ☐ *sonstiges*

Die Angaben werden mit einer Frist von 6 Monaten aufbewahrt und anschließend gelöscht, falls zwischenzeitlich kein Kontakt aufgenommen wurde.

☐ *Ich stimme einer längeren Aufbewahrung des Wohnungsgesuches bis auf meinen Widerruf zu.*

Ich wurde im Zuge der Erhebung meiner Daten entsprechend Art. 13 und 14 DSGVO informiert und kann diese Informationen jederzeit n der Geschäftsstelle oder auf der Homepage der WoGe Süd eG einsehen. Dies bestätige ich mit meiner Unterschrift.

.....
Datum, Unterschrift

Information zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO durch die Wohnungsgenossenschaft Frankfurt (Oder) Süd eG (WoGe Süd)

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft Frankfurt (Oder) Süd eG
Martin-Opitz-Straße 7, 15232 Frankfurt (Oder)
Vorstand: Birgit Schmieder, Benno Lehmann
Telefon: +49 335 566002-0, Telefax: +49 335 566002-29, E-Mail: info@wogesued.de

2. Datenschutzbeauftragter
Ronny Schwanitz
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Schornsteinfegergasse 13, 14482 Potsdam-Babelsberg
datenschutz@wogesued.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung (insb. Art. 6 DS-GVO)
Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).
Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

a. *Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)*
b. *Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft)*
c. *Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)*
d. *Im Rahmen einer Interessentenabwägung*
   Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören:
   - *Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen*
   - *Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen*
   - *Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft*

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist schriftlich zu richten an:

Wohnungsgenossenschaft Frankfurt (Oder) Süd eG, Martin-Opitz-Straße 7, 15232 Frankfurt (Oder)
Telefax: +49 335 566002-29, E-Mail: info@wogesued.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten *(ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)*
Eine Datenerhebung bei Dritten erfolgt nicht.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	***Zweck der Weitergabe***
Kreditinstitute	*Abwicklung Zahlungsverkehr*
Handwerksbetriebe	*Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden*
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	*Durchsetzung von Ansprüchen*
Wärmemessdienste	*Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten*
Kabelnetzbetreiber	*Bereitstellung Breitbandkabelversorgung*

Aufsichtsrat	*Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion*
Wirtschaftsprüfer	*Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags*
Behörden	*Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten*
IT-Dienstleister	*Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung*

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:
- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Plichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist schriftlich zu richten an: Wohnungsgenossenschaft Frankfurt (Oder) Süd eG, Martin-Opitz-Straße 7, 15232 Frankfurt (Oder), Telefax: +49 335 566002-29, Mail: info@wogesued.de